

77 А Г 682099

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, первого июня две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Лебедь Александр Дмитриевич, 10 июня 1976 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 01 183890, выданный Отделением милиции "Поселок Восточный" гор. Москвы 17 июля 2001 года, код подразделения 773-041, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Главная, д. 15а, кв. 5, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Михеева Сергея Юрьевича, 31 июля 1984 года рождения, место рождения: гор. Луховицы Московской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 06 489314, выданный Отделом внутренних дел Луховицкого района Московской области 15 января 2005 года, код подразделения 502-011, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская область, г. Луховицы, ул. Тимирязева, д. 120, кв. 205,

управлять и пользоваться, принадлежащей мне по праву собственности 1/2 (одной второй) долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, с кадастровым № 77:01:0006012:3846, находящимся по адресу: г. Москва, ул. Серпуховская Большая, д. 44,

в том числе с правом сдачи в аренду (найм), заключать и подписывать договоры аренды (найма) на сроки, за цену и других условиях по своему усмотрению, получать причитающиеся денежные средства по договорам, следить за порядком на нежилой площади, заключать и подписывать на условиях по своему усмотрению дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, с правом расторжения заключенных договоров, производить необходимый ремонт, заключать и подписывать все необходимые договоры, связанные с обслуживанием недвижимого имущества на условиях по своему усмотрению, для чего предоставляю право иметь свободный вход, быть моим представителем во всех компетентных органах и организациях города Москвы, в том числе в телефонном узле, в любых страховых компаниях, БТИ, налоговых органах, МФЦ, Мои документы, органах внутренних дел, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и иных органах и организациях любой формы собственности, перед любыми физическими и юридическими лицами, оплачивать коммунальные и иные платежи, уплачивать все налоги и сборы по указанному объекту недвижимого имущества, получать и подавать необходимые заявления, акты, справки и документы, подписывать и подавать от моего имени заявления и иные необходимые документы, регистрировать необходимые договоры, все необходимые права и обременения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, с правом последующего снятия обременений, получать документы с регистрации, в том числе Выписки из ЕГРН, без права отчуждения указанных объектов недвижимого имущества, расписываться за меня и совершать все иные действия и формальности, прямо не предусмотренные настоящей доверенностью, но связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Российская Федерация

Город Москва

Первого июня две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Смирновой Ольгой Владимировной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/774-п/77-2021-5-3426.

Уплачено за совершение нотариального действия 2000 руб. 00 коп.

О.В. Смирнова



13.090.947